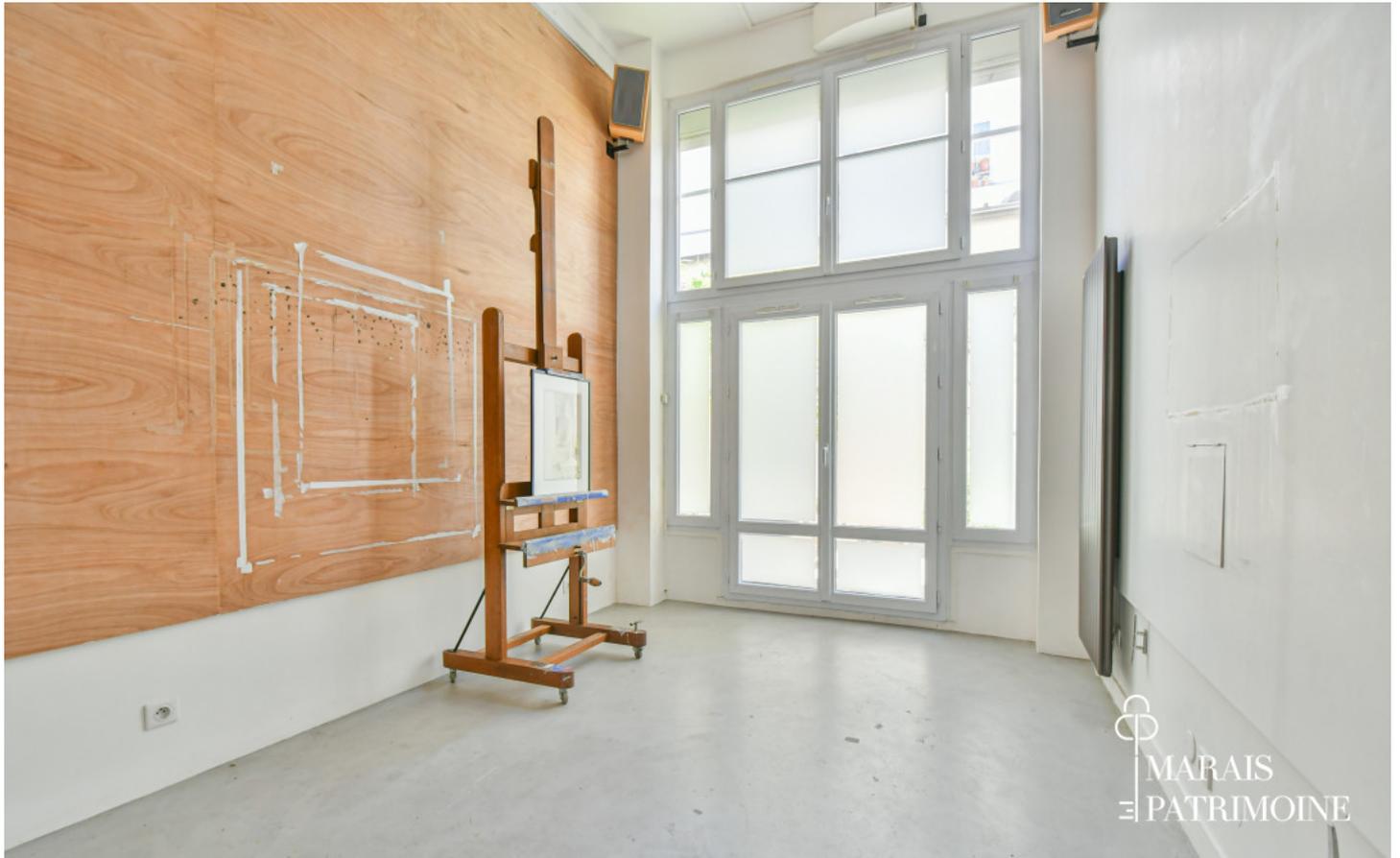


Loft / Atelier Paris 11e Arrondissement 75011  
Ménilmontant / Saint Maur



Paris XI - Ménilmontant/Rue Saint Maur. Charmant Loft niché en fond de cour, au calme. Ce bien aménagé en atelier d'artiste aux beaux volumes diffuse pleinement la lumière naturelle. Il s'articule sur 2 niveaux : au rez-de-chaussée un atelier (HSP 4m), bureau et un agréable espace ouvert avec cuisine, salle d'eau et toilette. L'escalier en métal nous amène à l'espace de travail et de la chambre accueillant de nombreux rangements et une seconde salle d'eau en mosaïque, le tout sous une verrière avec ouverture à moteur laissant ainsi apparaître un puits de lumière. Bien rare et atypique !

795 000 €

## Surface

Totale **64 m<sup>2</sup>**

Carrez **62 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **4.00 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **2**

Chambres **1**

Salle de bains **2**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Electrique**

Eau chaude **Individuelle**

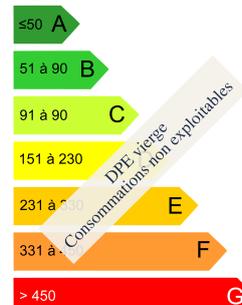
Construction **1850**

Etages **3**

Terrasse **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **795 000 €**

Charges **125 €/mois**

Taxe d'habitation **570 €**

Taxe foncière **885 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp283](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp283)  
ou flashez ce QR code





