

Loft / Atelier Paris 11e Arrondissement 75011  
Parmentier / Oberkampf



Paris XI - Quartier Parmentier/Oberkampf. Charmant Loft au demi étage d'un immeuble ancien d'une superficie de 60 m<sup>2</sup> articulée sur 2 niveaux et une HSP allant jusqu'à 6m50. Le rez-de-chaussée se compose d'un agréable salon très cosy sous mezzanine, un espace bureau, une cuisine ouverte et une salle d'eau récente. L'espace nuit se situe sur la mezzanine intégrant une multitude de rangements faits sur mesure. Ses premiers occupants ont su décorer et aménager avec goût cette ancienne imprimerie transformée en loft atypique.

710 000 €

## Surface

Totale **60 m<sup>2</sup>**

Carrez **60 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **6.50 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **2**

Chambres **1**

Salle de bains **1**

Etage **1**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Electrique**

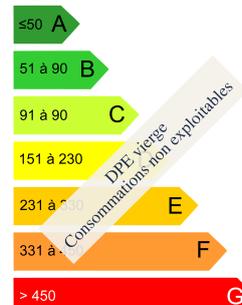
Eau chaude **Individuelle**

Construction **1850**

Etages **5**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **710 000 €**

Charges **250 €/mois**

Taxe foncière **569 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp282](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp282)  
ou flashez ce QR code









**MARAIS**  
**PATRIMOINE**



---

MARAIS PATRIMOINE

26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — [contact@maraispatrimoine.com](mailto:contact@maraispatrimoine.com) — [www.maraispatrimoine.com](http://www.maraispatrimoine.com)



