



## Appartement Paris 10e Arrondissement 75010 Canal Saint-Martin



EXCLUSIVITE - Paris X - Canal Saint Martin. Appartement familial au 1er étage d'un immeuble, d'une surface de 103m2 lumineux et spacieux donnant directement sur le Canal par un balcon filant et une petite terrasse (Exposition SE). Il se compose d'un double séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, 2 salles de bain et 2 WC. Une cave complète le bien. Possibilité de parking en sus à l'achat.

1 390 000 €

---

MARAIS PATRIMOINE

26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — [contact@maraispatrimoine.com](mailto:contact@maraispatrimoine.com) — [www.maraispatrimoine.com](http://www.maraispatrimoine.com)

## Surface

Totale **103 m<sup>2</sup>**

Carrez **103 m<sup>2</sup>**

Séjour **30 m<sup>2</sup>**

## Caractéristiques du bien

Pièces **5**

Chambres **3**

Salle de bains **1**

Etage **1**

Type de cuisine **Indépendante**

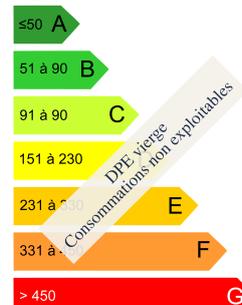
Type de chauffage **Commun**

Eau chaude **Commune**

Balcon **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **1 390 000 €**

Charges **330 €/mois**

Taxe foncière **1 850 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp281](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp281)  
ou flashez ce QR code









