MARAIS PATRIMOINE

Appartement Paris 9e Arrondissement 75009 Martyrs

EXCLUSIVITE - Paris 09. Joli 2 pièce refait à neuf situé au 5e étage d'immeuble ancien. En contact direct des commerces, au coeur de la rue des Martyrs, ce joli 2 pièce est parfait pour un premier achat ou investissement. Il se compose d'un séjour, une chambre avec salle d'eau, un WC et d'une cuisine séparée. Petit produit facile pour une vente rapide ! Disponible immédiatement.

450 000 €

MARAIS PATRIMOINE
26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — contact@maraispatrimoine.com — www.maraispatrimoine.com

MARAIS PATRIMOINE

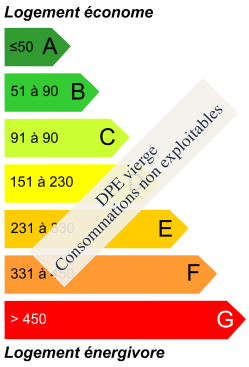
Surface

Totale **45 m²**
Carrez **45 m²**
Séjour **15 m²**
Hauteur sous plafond **2.60 m**

Caractéristiques du bien

Pièces **2**
Chambres **1**
Salle de bains **1**
Etage **5**
Type de cuisine **Indépendante**
Type de chauffage **Individuel**
Mode de chauffage **Electrique**
Eau chaude **Individuelle**
Construction **1850**
Etages **6**
Gardien **Oui**

Diagnostic énergétique



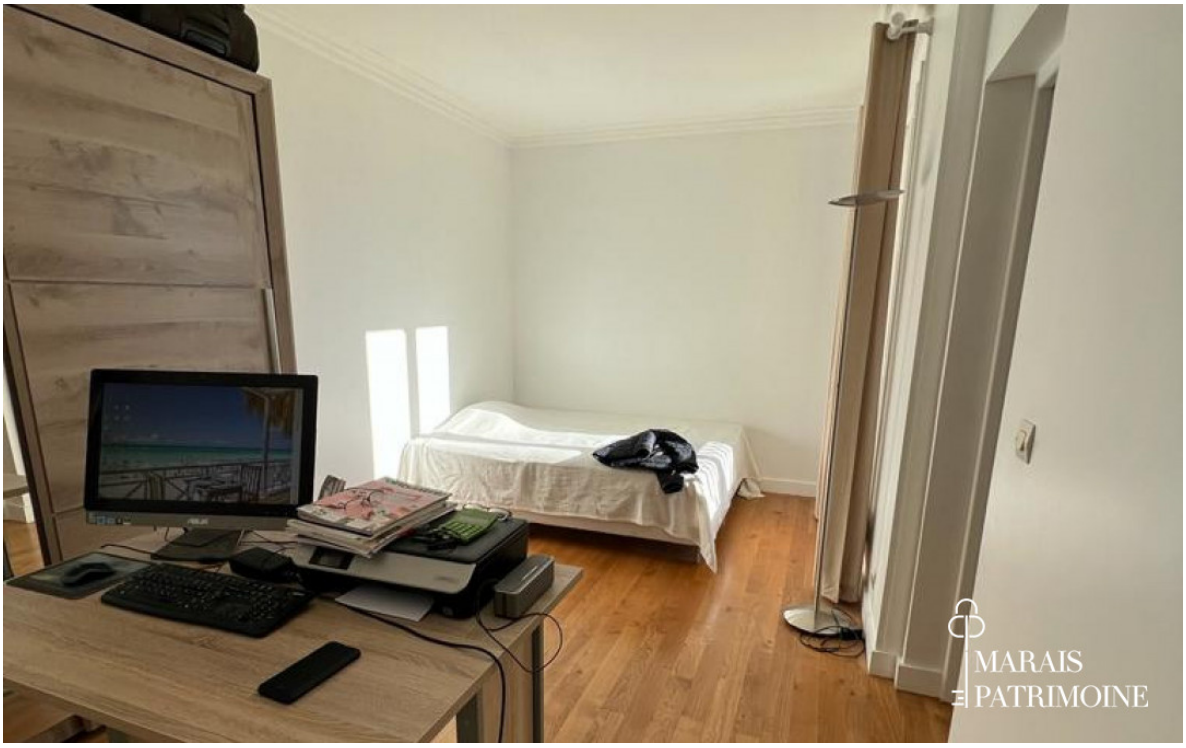
Conditions financières

Prix FAI **450 000 €**
Charges **50 €/mois**
Taxe d'habitation **650 €**
Taxe foncière **800 €**

Retrouvez cette fiche sur
www.maraispatrimoine.com/produit/mp280
ou flashez ce QR code

MARAIS PATRIMOINE

MARAIS PATRIMOINE



MARAIS PATRIMOINE