

## Appartement Paris 11e Arrondissement 75011 Parmentier



Paris XI - Quartier Parmentier / Goncourt. Situé au 5e étage d'un immeuble ancien, cet appartement avec balcon filant de 49m<sup>2</sup>, lumineux et conviviale, se compose de 2 pièces dont un séjour, une chambre, une cuisine séparée, une salle de bains avec WC. Cheminée, moulure et parquet en pointe de Hongrie sont présents.

490 000 €

## Surface

Totale **49 m<sup>2</sup>**

Carrez **49 m<sup>2</sup>**

Séjour **20 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **2.80 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **2**

Chambres **1**

Salle de bains **1**

Etage **5**

Type de cuisine **Indépendante**

Type de chauffage **Individuel**

Mode de chauffage **Gaz**

Eau chaude **Individuelle**

Construction **1850**

Etages **6**

Balcon **Oui**

Cave **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230

231 à 310 **E**

311 à 330 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE vierge  
Consommations non exploitables

## Conditions financières

Prix FAI **490 000 €**

Charges **195 €/mois**

Taxe foncière **1 460 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp277](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp277)  
ou flashez ce QR code









