MARAIS PATRIMOINE

Appartement Paris 75017
Pont Cardinet / Jouffroy D'Abbans

EXLUSIVITE - Paris XVII- Pont Cardinet / Jouffroy D'Abbans. Appartement familial au 1er étage d'un immeuble haussmannien, lumineux, spacieux et charmant. Cheminée, moulures et parquet en pointe de Hongrie sont présent. Il se compose d'un triple séjour, 3 chambres, une cuisine séparée, 2 salle d'eau et un toilette séparé. Deux caves et une chambre de service (5,1m2) complètent le bien.

1 365 000 €

MARAIS PATRIMOINE
26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — contact@maraispatrimoine.com — www.maraispatrimoine.com

MARAIS PATRIMOINE

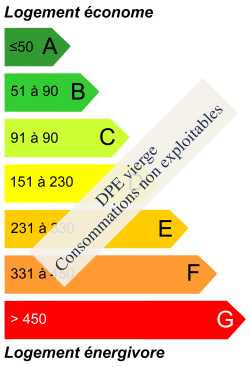
Surface

Totale **115 m²**
Carrez **115 m²**
Hauteur sous plafond **3.00 m**

Caractéristiques du bien

Pièces **6**
Chambres **3**
Salle de bains **2**
Etage **1**
Type de cuisine **Indépendante**
Type de chauffage **Individuel**
Mode de chauffage **Gaz**
Eau chaude **Individuelle**
Construction **1830**
Etages **7**
Ascenseur **Oui**
Cave **Oui**

Diagnostic énergétique



Conditions financières

Prix FAI **1 365 000 €**
Charges **375 €/mois**
Taxe d'habitation **1 684 €**
Taxe foncière **801 €**

Retrouvez cette fiche sur
www.maraispatrimoine.com/produit/mp275
ou flashez ce QR code

MARAIS PATRIMOINE

MARAIS PATRIMOINE

MARAIS PATRIMOINE

MARAIS PATRIMOINE

MARAIS PATRIMOINE

MARAIS
PATRIMOINE
MARAIS
PATRIMOINE