MARAIS PATRIMOINE

# Loft / Atelier Paris 3e Arrondissement 75003 Carreau du Temple

LOFT D'EXCEPTION - Paris III. A proximité du Carreau du Temple, une vue panoramique sur les toits de Paris, ce duplex de 96 m2 niché au 6e et 7e étage se compose d'un espace de vie, une cuisine US, un WC séparé, un coin nuit (transformable en chambre), une chambre et une vaste salle de bain, le tout sur 2 niveaux. Les volumes (5,30m de hauteur), le calme et l'éclairage naturel font de cet appartement un bien rare et atypique. Disponible immédiatement.

## 1 390 000 €

MARAIS PATRIMOINE
26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — contact@maraispatrimoine.com — www.maraispatrimoine.com

MARAIS PATRIMOINE

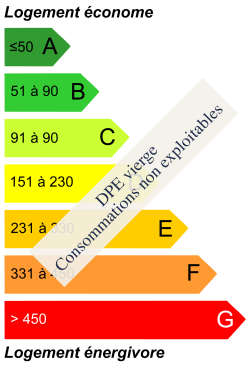
## Surface

Totale **96 m²**
Carrez **96 m²**

## Caractéristiques du bien

Pièces **3**
Chambres **2**
Salle de bains **1**
Etage **6**
Type de cuisine **Ouverte**
Type de chauffage **Commun**
Mode de chauffage **Gaz**
Eau chaude **Commune**
Construction **1900**
Etages **7**
Ascenseur **Oui**

## Diagnostic énergétique




## Conditions financières

Prix FAI **1 390 000 €**
Charges **650 €/mois**
Taxe foncière **2 400 €**

Retrouvez cette fiche sur
www.maraispatrimoine.com/produit/mp264
ou flashez ce QR code

MARAIS
PATRIMOINE

MARAIS
PATRIMOINE

MARAIS
PATRIMOINE