

Appartement Paris 11e Arrondissement 75011  
Oberkampf / République



EXCLUSIVITE - Paris XI. Très bel appartement lumineux situé au 4e étage d'un immeuble des années 1980, proche de la Place de la République. Refait à neuf par un architecte, il est composé de 2 chambres, une salle de bains, un toilette séparé, un dressing et un cuisine ouverte sur double séjour.

1 090 000 €

MARAIS PATRIMOINE

26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — [contact@maraispatrimoine.com](mailto:contact@maraispatrimoine.com) — [www.maraispatrimoine.com](http://www.maraispatrimoine.com)

## Surface

Totale **85 m<sup>2</sup>**

Carrez **85 m<sup>2</sup>**

Séjour **30 m<sup>2</sup>**

Hauteur sous plafond **3.00 m**

## Caractéristiques du bien

Pièces **4**

Chambres **2**

Salle de bains **1**

Etage **4**

Type de cuisine **Ouverte**

Type de chauffage **Commun**

Mode de chauffage **Gaz**

Eau chaude **Commune**

Construction **1980**

Etages **6**

Ascenseur **Oui**

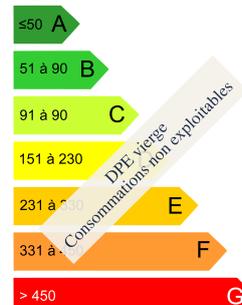
Balcon **Oui**

Cave **Oui**

Gardien **Oui**

## Diagnostic énergétique

Logement économe



Logement énergivore

## Conditions financières

Prix FAI **1 090 000 €**

Charges **1 850 €/mois**

Taxe d'habitation **1 700 €**

Taxe foncière **1 930 €**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.maraispatrimoine.com/produit/mp261](http://www.maraispatrimoine.com/produit/mp261)  
ou flashez ce QR code





---

MARAIS PATRIMOINE

26 rue Oberkampf, 75011 Paris — 01 43 55 66 99 — [contact@maraispatrimoine.com](mailto:contact@maraispatrimoine.com) — [www.maraispatrimoine.com](http://www.maraispatrimoine.com)





